

2016-08-28

Sotenäs kommun
Mark- och exploateringsavdelningen
456 80 KUNGSHAMN

Vår ansökan om att få uppföra en bastubyggnad på fastigheten inom badplatsområdet "Reso" i Hovenäset

Vi har tagit del av Mark- och exploateringsavdelningens svar på vår rubr. ansökan.

Mark- och exploateringsavdelningens svar gör oss mycket förvånade. Vi har i vår skrivelse tydligt redovisat hur projektet är tänkt att genomföras.

Byggnaden skall bli ett komplement till badanläggningen och avses finansieras av intresseföreningen utan kostnad för kommunen. Byggnaden kommer att vara tillgänglig för alla och vi vet att det finns ett stort allmänt intresse av att byggnaden blir uppförd. Det blir alltså en byggnad som i likhet med de omklädningsbyggnader som finns inom området är till för den badande allmänheten

Mark- och exploateringsingenjören har avfört vår begäran utan att avge något skäl för sin avstyrkan. Vi är medvetna om att uppförande av byggnaden kräver strandskyddsdispens och bygglov vilket vi avser söka. Hänvisningen till att vår förfrågan inte kan godtas då bastun kommer att ligga inom strandskyddat område är inte relevant då frågan om dispens från strandskyddsbestämmelserna är ett myndighetsbeslut som såvitt vi förstår ska hanteras av byggnadsnämnden.

Vi anser att det finns goda skäl för få en sådan dispens enligt 7 kap § 18c i miljöbalken då ärendet är av allmänt intresse. Dessutom är det ju uppenbart att byggnaden inte kommer att strida mot bestämmelserna med strandskyddsbestämmelsernas syfte enligt 7 kap. § 13 i nämnda lag vad gäller förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet och livsvillkoren för djur- och växtlivet i området.

Hovenäsets Intresseförening

E-postadress: skicka@hovenaset.info

Hemsida: www.hovenaset.info

Postadress: c/o Ljung, Klovbergsvägen 6, 456 42 Kungshamn

2016-08-28

Vi anhåller om att beslutet omprövas då vi inte erhållit något godtagbart skäl för att avvisa vår begäran.

Då vi anser att vår förfrågan har ett stort allmänt intresse anhåller vi om att frågan tas upp i den nämnd eller motsvarande som har det politiska ansvaret för mark- och exploateringsfrågor i kommunen.

Vi bilägger kopior av tidigare handlingar i ärendet.

Med vänlig hälsning

Hovenäsets Intresseförening



Bengt Arne Ljung
Ordförande
tel. 070-522 00 35
bal.hovenaset@gmail.com

Hovenäsets Intresseförening
Bastugruppen



Morgan Ceder
tel. 0709-466668
morgan.ceder@bredband.net



Hovenäsets Intresseförening
c/o Ljung
Klovbergsvägen 6
456 42 Kungshamn

Yttrande angående förfrågan om att bygga bastu vid badplatsen i Hovenäs.

Mark- och exploateringsavdelningen handlägger förfrågan om att bygga en vedeldad bastu vid badplatsområdet "Reso" på Hovenäset, Kungshamn.

Området som avses i förfrågan ligger inom strandskyddat område och således kan inte förfrågan om nybyggnation godtas.

Med detta svar har mark- och exploateringsingenjören besvarat förfrågan och därmed avslutas ärendet.

Maria Hansson
Mark- och exploateringsingenjör



INTRESSE
FÖRENING

1

2016-04-14

Sotenäs Kommun
456 80 Kungshamn

Hovenäsets Intresseförening, org.nr 802432-9156 ansöker om att på kommunal mark i Hovenäset uppföra en bastu

Hovenäsets Intresseförening ansöker härmed om tillstånd att på kommunal mark inom badplatsområdet "Reso" i Hovenäset uppföra och driva en bastu. Byggnationen och den löpande driften ska bekostas av medlemmarna i en särskild bastuförening inom Intresseföreningen och av besökande bastubadande som betalar en avgift per bastubad. Skälet för att Intresseföreningen vill anlägga en bastu är att det finns ett stort intresse för bastubad bland Hovenäsborna. En bastu fungerar som en förnämlig mötesplats för bofasta och deltidboende vilket skapar nya kontakter mellan människor och bidrar till en fortsatt positiv utveckling av samhället.

Bastuns placering:

Bastun är tänkt att placeras på badplatsområdet, på vänster sida om den stig som leder från kiosken ner mot hopptornet. Platsen är idag en plan gräsyta där det växer några dvärgtallar. Se bifogad karta.

Byggnaden:

Bastubyggnaden kommer att ha en bygg area på 20 m² och yttermått c:a 3.3 x 6 m. Formen blir i form av en traditionell sjöbod med sadeltak och utvändigt klädsel med stående lockpanel. Ytterdörren placeras på kortsidan åt norr och ett fönster placeras bredvid ytterdörren och två fönster på långsidan åt öster. Invändigt blir det en tvärgående vägg som skiljer av omklädnings-/relaxutrymmet på ca 12 m² från bastudelen på c:a 8 m². Bastun kommer att värmas med ved men elektricitet kommer att behövas för belysningsändamål. Utvändigt kommer att byggas en trappa i tryckimpregnerat som leder ner till befintlig badstege på bryggan norr om bastun. Längs den västra långväggen byggs ett skärmtak där veden förvaras.

Finansieringen:

Bastuföreningen har i nuläget 40 medlemmar som alla är fastighetsägare i Hovenäset. Var och en av dessa har skriftligt förbundit sig att bli andelsägare och kommer därmed att bidra ekonomiskt i projektet. Hovenäsets Intresseförening har också för avsikt att delfinansiera projektet genom sponsringsavtal med lokala företag och genom att söka föreningsbidrag.

Hovenäsets Intresseförening

E-postadress: skicka@hovenaset.info

Hemsida: www.hovenaset.info

Postadress: c/o Ljung, Klovbergsvägen 6, 456 42 Kungshamn



INTRESSE
FÖRENING

2

2016-04-14

Bastun skall också vara tillgänglig för allmänheten under fasta öppettider och även vara bokningsbar för externa, slutna sällskap. Bl.a. har vandrarhemmet i Hovenäset anmält intresse och där ser man ett mervärde i att kunna erbjuda bastubad för sina gäster. Prissättningen kommer att vara marknadsmässig och intäkterna är avsedda att täcka merparten av de löpande kostnaderna.

Sökanden:

Hovenäsets intresseförening är en ideell förening som arbetar med frågor som har betydelse för orten och de som bor där. Föreningen startades den 13 juli 2003. Föreningens enda uppgift var då att ta över skötseln av badplatsens manetnät. Verksamheten har därefter successivt utökats. Föreningen hade vintern 2015 ca 190 betalande familjer som medlemmar.

Hovenäsets Intresseförening

Hovenäsets Intresseförening
Bastugruppen

Bengt Arne Ljung
Ordförande
tel 070-522 00 35
bal.hovenaset@gmail.com

Morgan Ceder
tel. 0709-466668
morgan.ceder@bredband.net

Hovenäsets Intresseförening

E-postadress: skicka@hovenaset.info

Hemsida: www.hovenaset.info

Postadress: c/o Ljung, Klovbergsvägen 6, 456 42 Kungshamn

6473129 109256

Tekniska



40 m

Skala 1:941
Stapel med trösklar
2010-03-30

© Lantmäteriet, Geodatavärket och Soteris kommun 109-201/13027
Redovisade föreläggningar är av v. yrande noggrannhet.
Koordinatsystem S1, EF 99 12 00, system RH 2000
Kartredovisning av jmf. mot lantmäterhandling.

6472969

109014