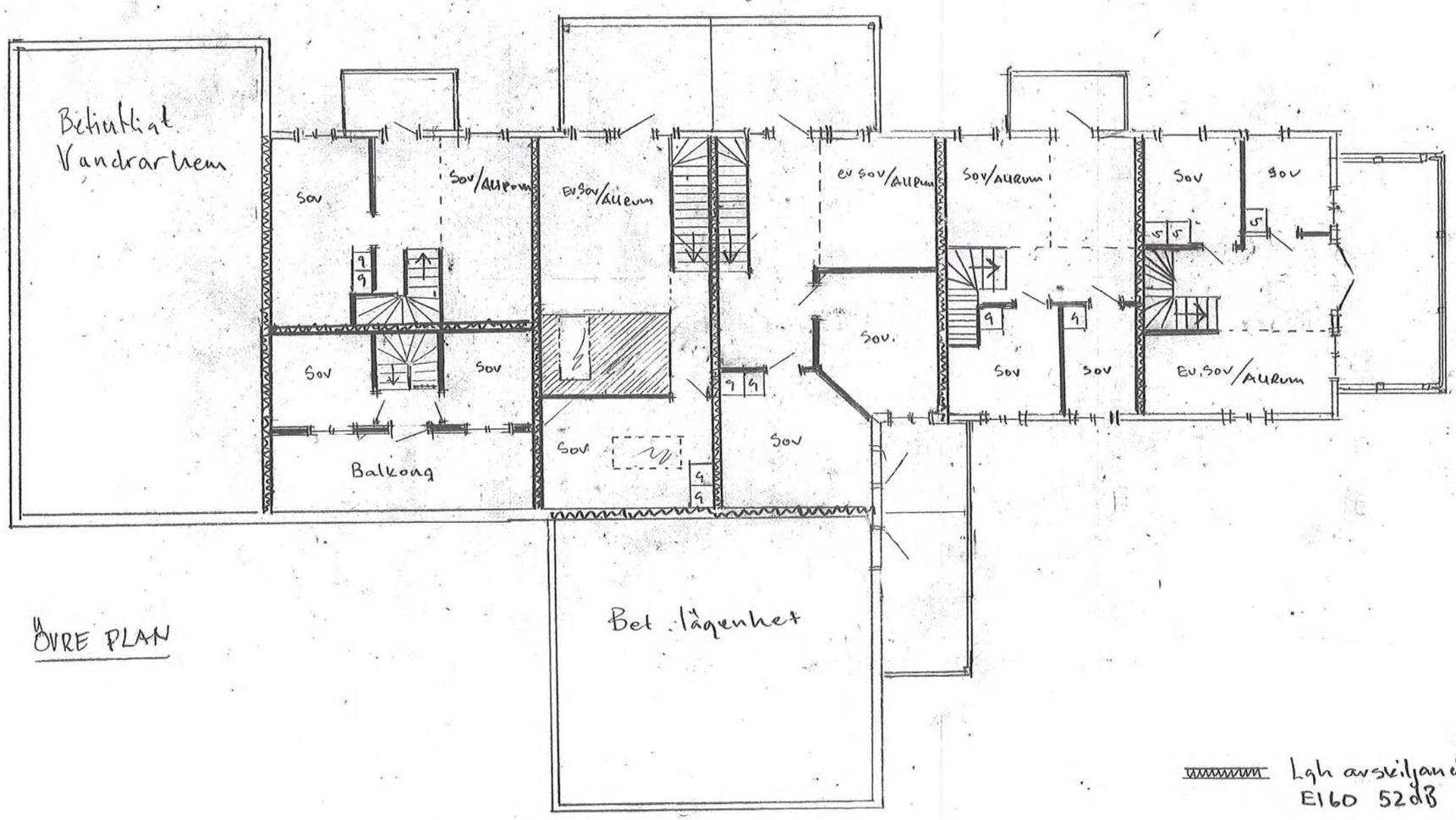
SOTENÄS KOMMUN
MILJÖ OCH BYGGKONTORET
2015 -09- 17
470
Dnr.



ÖVRE PLAN

Lgh avskiljande vägg
E160 52dB

Bet. Vägg

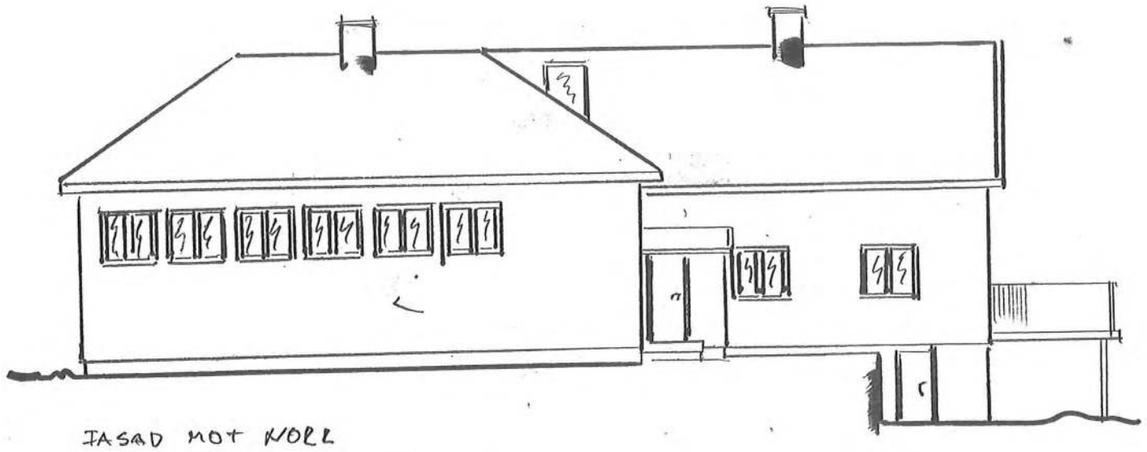
Ny Vägg

Möjlig Sov/vila

1m 10m

Hovenäsets Vandrarhem
Hovenäset 1:420 Ritn1
Ombyggnad 2015-09-15
~~Scala 1:100~~

SÖTENÄS KOMMUN
MILJÖ OCH BYGGKONTORET
2015 -09- 17
Dnr.....



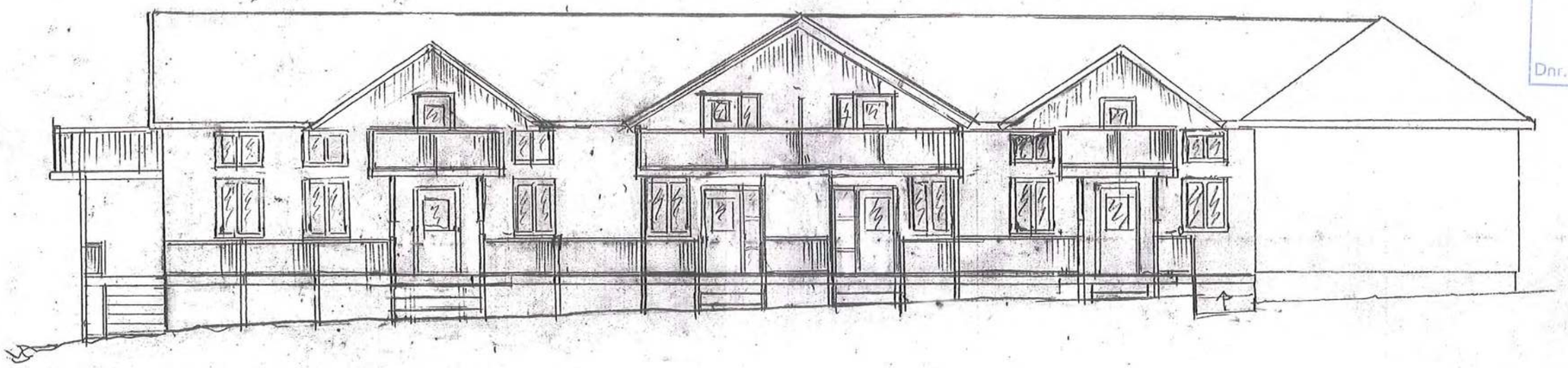
IASAD MOT NORR

FASAD MOT SÖDER

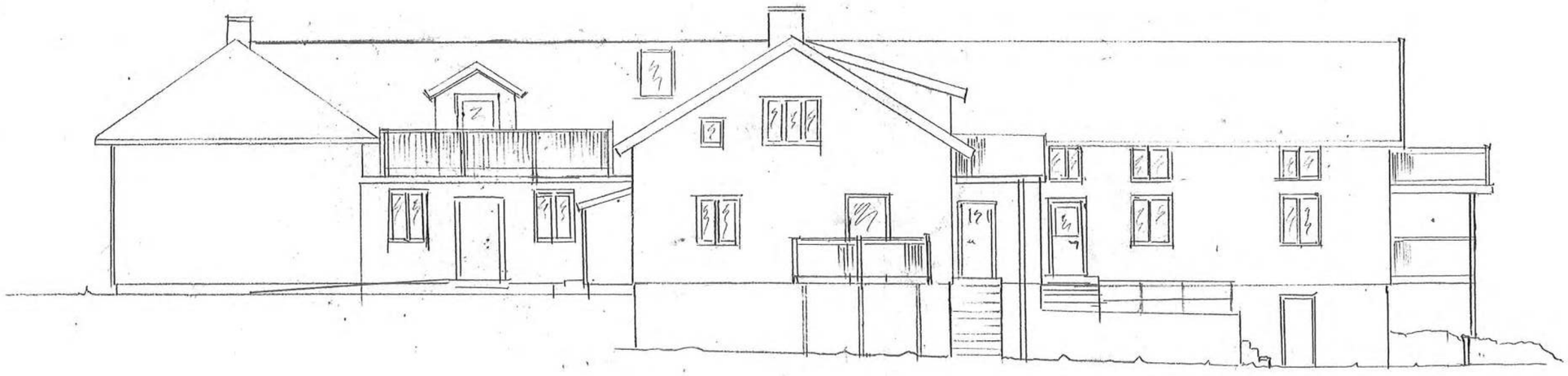
1m 10m

Hovenäsets Vandrarhem
Hovenäset 1:420
Ombyggnad 2015-09-15 Ritn 1

SOTENÄS KOMMUN
MILJÖ OCH BYGGKONTORET
2015 -09- 17
Dnr. 470



FASAD MOT ÖSTER

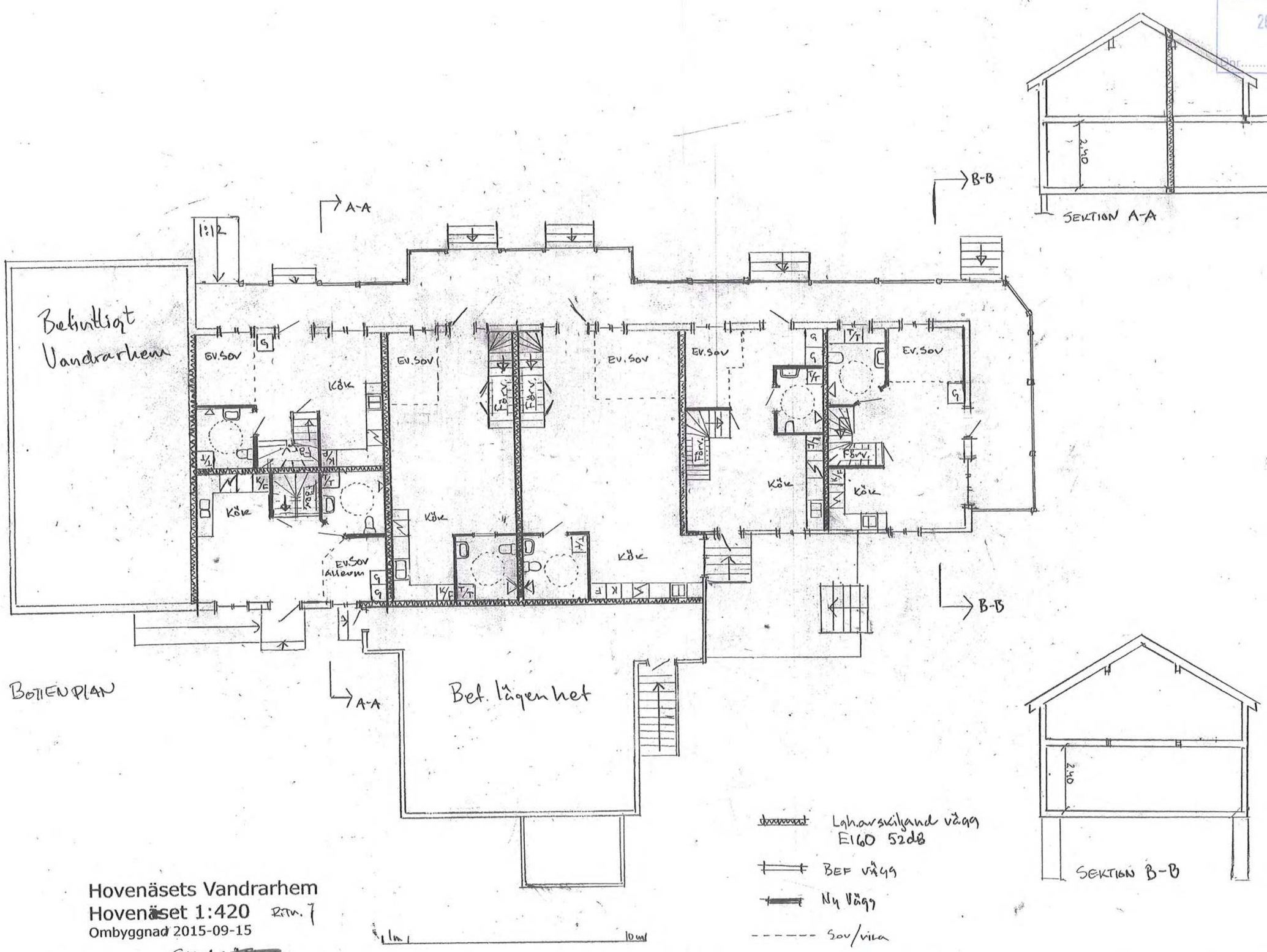


FASD MOT VÄSTER

1m 10m

Hovenäsets Vandrarhem
Hovenäset 1:420 Ritn 1
Ombyggnad 2015-09-15
Sweden [redacted]

SOTENÄS KOMMUN
MILJÖ OCH BYGGKONTORET
2015 -09- 17
Dnr. 470



Hovenäsets Vandrarhem
Hovenäset 1:420 Ritn. 7
Ombyggnad 2015-09-15
Skala [redacted]

SOTENÄS KOMMUN
MILJÖ OCH BYGGKONTORET
2016 -03- 14
Dnr 130

Hovenäsets vandrarhem Hovenäs 1:420

Med anledningen av avslag på vårt byggnadslov pga att vår fastighet ligger på en A -tomt känner vi att vi behöver reda ut lite kring denna fråga.

Vi köpte fastigheten 2011 av Sotenäs kommun med ambition att driva verksamheten vidare på samma sätt och i samma form som Sotenäs kommun drivit den de senaste 25 åren. Fastigheten innehöll även då lägenhet för boende samt vandrarhem.
Vi ville bygga om för att optimera ytan och då har vi planer att bygga fler lägenheter i fastigheten för att utöka antalet gästnätter i vandrarhemmet.

Nu har vi som sagt fått ett avslag på vårt bygglov pga att fastigheten är en A-tomt.
Det som blivit fel är att innan fastigheten skulle säljas så skulle Sotenäs kommun ändrat planen på fastigheten så den inte var en A-tomt. Vid försäljningen 2011 så fick endast verksamhet drivas på fastigheten av kommun,landsting och stat. Dvs inga privata näringsidkare.
Sotenäs kommun har själva brutit mot detta då dom låtit privata näringsidkare driva näringsverksamhet i fastigheten dom senaste 10 åren. Där av kunde vi inte ana att fastighets beteckningen kunde vara fel utan att detta självfallet ändrats redan när man upplät fastigheten till privata näringsidkare för att driva verksamheten där.

Vi vill nu att snabbt och smidigt få till en ändring av fastigheten så det inte är en A-tomt.
Vilket vi anser är Sotenäs kommuns uppgift att lösa.

Under samtalet med Bo Hallgren kom det upp lite nya ideer vilket verkar intressant för oss dessa tankar går ut på att vi köper den avstyckade tomten(hovenäs 1:252) som Sotenäs kommun äger samt viss komunal tilläggsmark som angränsar till vår mark och då får vi ett större område som kan projekteras till fler fastigheter och skapa en bätttre lösning för området (vilket i dag är problem med tillgängligheten till den avstyckade tomt som sotenäs äger)

Denna planändrig/ avstyckningar har vi full förståelse att den kan ta lite tid. (1-2 År ?)
Vi är mycket intresserade av att hitta en bra lösning till detta.

Men är väldigt måna om att få till en snabb frimärksplan för vår befintliga fastighet så vi kommer vidare med vår ombyggnad.

Mvh

Hovenäsets vandrahem
Thomas/Håkan/Lasse
Solbacken LTH AB