

**KS § 220****KA 2016/941****Ansökan om planbesked för fastigheten Hovenäs 1:420, Hovenäset****Sammanfattning**

Ansökan om planbesked avser att ändra gällande detaljplan, från allmänt ändamål till ett ändamål som tillåter vandrarhem och bostäder.

Det aktuella området ligger på Hovenäset, mitt i befintligt bostadsområde, mellan Klockaregatan och Rösevågen. Tomten har tidigare varit bebyggd med skola som byggts om och ändrats till vandrarhem och en lägenhet.

**Bakgrund**

Ansökan om planbesked inkom 2016-03-14 och gäller Hovenässets vandrarhem. Fastigheten ägs av Solbacken LTH AB, vilka också står som sökande av planbeskedet. Enligt ansökan sålde Sotenäs kommun den aktuella fastigheten till sökanden 2011. Ambitionen var att fortsätta med pågående verksamhet, som vid försäljningen var vandrarhem och en lägenhet. Bygglov för påbyggnader samt ändring till ytterligare sex lägenheter har avslagits eftersom ansökan strider mot detaljplanen.

Gällande detaljplan är från 1949 och anger användningen A, allmänt ändamål. Detta är en gammal bestämmelse som innebär att endast kommunen, staten, landstinget eller kyrkan får vara huvudman för verksamheten.

Sökanden anser att kommunen borde ha ändrat detaljplanen innan fastigheten såldes till det privata bolaget och därför ska också kommunen ansvara för och bekosta en ändring av detaljplanen samt även detta planbesked. Sökanden önskar också köpa kommunens fastighet söder om vandrarhemmet, Hovenäs 1:252

**Beslutsunderlag**

Planhandläggarens tjänsteutlåtande 2016-09-21

Byggnadsnämndens protokoll 2016-10-20 § 81

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2016-10-12 § 210

**Yrkande**

Mikael Sternemar (L) föreslår att förslaget avslås i den delen att sälja mark på båda de aktuella områdena Hovenäset 1:252 och att man ser över möjligheten att säkra framkomligheten till miljöstationen.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Mikael Sternemars (L) förslag och finner att kommunstyrelsen antar detta.

**Forts. KS § 220****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- att ge ett positivt planbesked
- att planen bedöms kunna antas av kommunen inom 2 år från detta beslutsdatum
- att planavtal ska tecknas med planenheten inom 2 månader från detta beslutsdatum
- att beslutet inte innebär någon garanti för att detaljplanen kommer att antas och vinna laga kraft
- att sökanden ska bekosta planarbetet
- att sökanden ska betala avgiften för detta planbesked samt
- de ekonomiska alternativen ska utredas gällande kostnadsfördelning mellan exploatör och Sotenäs kommun
- att förslaget avslås i den delen att sälja mark på båda de aktuella områdena Hovenäset 1:252, samt
- att man ser över möjligheten att säkra framkomligheten till miljöstationen.

**Skickas till**

Sökanden

Miljö-och byggförvaltningen, planavdelningen