

Varför försvann Hovenäsets återvinningsgård?

Som alla nu vet försvann återvinningsgården på Hovenäset veckan före nyår. Hur kunde detta ske utan någon information lämnats till de boende på Hovenäset eller till Hovenäsets Intresseförening? Efter kontakter med ansvariga på Sotenäs kommun har vi fått det beslutsunderlag som finns, daterat den 28 december 2016. Så här beskriver kommunen orsaken till sitt beslut:

”Håkan Johansson en av ägarna till fastighet 1:420 (Hovenäs vandrarhem) ringde till kommunen och berättade att transporter över fastigheten, nedskräpningen runt återvinningsgården samt tömningen av glasbehållarna är så störande för deras verksamhet att de kommer sätta upp en grind vid infarten till deras fastighet. Det medför att möjligheten för transporter med bil och lastbil till och från återvinningsgården försvinner.”

[Läs hela meddelandet här.](#)

Bakgrund

I samband med Sotenäs kommuns försäljning av vandrarhemmet glömde kommunens handläggare att bevaka rätten till fri infart till fastigheten genom ett servitut.

Vid Intresseföreningens årsmöte i juli 2013 presenterade två av ägarna till vandrarhemmet sina planer för verksamheten och berättade då att man också hade arrenderat tomten 1:252 som återvinningsgården var placerad på. Ägarna satte upp skyltar om att tillgängliga parkeringsplatser endast gällde för vandrarhemmets gäster och verksamhet. De boende i Hovenäset som trots detta parkerade på tomten för återvinningsgården blev tillsagda att det var förbjudet och att det skulle beivras.

Från Intresseföreningens sida tog vi upp frågan med Sotenäs kommun om arrendet av tomten och den uppkomna situationen samt att kommunen i efterhand skulle ansöka om servitut för att säkra tillfarten till den egna tomten. Kommunens företrädare, dåvarande tekniska chefen Björn Martinsson och tekniska nämndens ordförande Mikael Sternemar, avvisade förslaget att ansöka om servitut i efterhand då man ville försöka lösa tillfartsfrågan i samförstånd med vandrarhemmets ägare först. På direkt förfrågan om det fanns ett arrendeavtal tecknat kunde kommunens företrädare inte lämna något svar. Sotenäs kommun meddelade den 3 september 2014 att det inte fanns något träffat arrendeavtal med vandrarhemmet. Ett förslag hade lämnats men inte fullföljts av vandrarhemmets ägare då de ansåg att det var för dyrt.

Detta innebär att vandrarhemmets ägare under ett års tid, på oriktiga grunder, hindrat boende i Hovenäset att parkera på den tomt som ägs av Sotenäs kommun. Från Intresseföreningens sida informerade vi på vår hemsida om att det inte fanns något arrendeavtal och att det därmed var fritt fram att parkera på tomten igen.

För tiden från september 2014 och fram tills nu har ”samarbetet” om tillfarten till återvinningsgården och parkeringsplatsen fungerat bra och utan några störningsmoment som vi känner till.

Varför blev det så här nu?

Vandrarhemmets ägare [har ansökt om bygglov](#) för påbyggnader samt en ändring till ytterligare sex lägenheter. Vidare att man vill köpa den aktuella tomten 1:252 som nu är återvinningsgård och parkeringsplats. Detta bygglov har avslagits då det strider mot detaljplanen. En ansökan inkom därför 2016-03-14 om planbesked då nuvarande detaljplan endast medger allmänt ändamål vilket innebär att endast kommunen, staten, landstinget eller kyrkan får vara huvudman för verksamheten.

Läs [Kommunstyrelsens protokoll KS § 220 från 2016-11-23 här.](#)

Begäran att få köpa den aktuella tomten, med återvinningsgård och parkeringsplats, har avslagits

av Kommunstyrelsen som samtidigt säger att man skall se över möjligheten att säkra framkomligheten till miljöstationen.

Frågor du bör ställa dig

Varför kommer telefonsamtalet om att stänga tillfarten till återvinningsgården just nu och vilket är syftet? Varför tog kommunen beslut om att ta bort återvinningsgården så abrupt?

Att det saknades servitut sedan försäljningen har man haft full vetskap om.

Det är anmärkningsvärt att en enskild tjänsteman i Sotenäs kommun, omedelbart – och utan att kontakta berörda parter – fattar ett strategiskt viktigt beslut som allvarligt försämrar samhällsservicen på Hovenäset. Ännu mer anmärkningsvärt blir det då det visar sig att kommunens politiker inte kände till beslutet. Trots att de nu har hela bilden klart för sig har de inte tagit några som helt initiativ till att rätta till misstaget.

Vad gör vi nu i Hovenäsets Intresseförening

Vi arbetar på att få till stånd ett möte med ansvariga i kommunen och ställa följande frågor: Vad gör nu Sotenäs kommun för att säkra tillfarten till sin egen tomt? Kommer man att i efterhand begära ett servitut för att säkra tillfarten till tomten? Kommer man att anlägga en ny infart till fastigheten? Kommer återvinningsgården att snarast återkomma på sin tidigare plats? Söker man annan lämplig plats i Hovenäset? Kommer parkeringsplatserna att säkras på den aktuella tomten även om återvinningsgården får en annan plats i samhället?

För Hovenäsets Intresseförening
Bengt Arne Ljung, ordförande